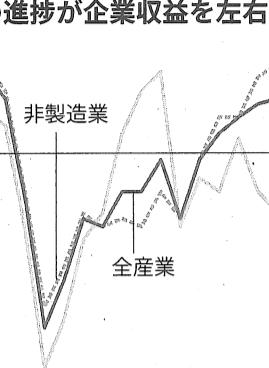


道内景況感、5期連続改善

日銀札幌支店が3日発表

した北海道における6月の企業短期経済観測調査(短観)によると、企業の業況はプラス8と、前回調査から1点改善した。改善は5期連続。新型コロナウイルスの感染症法上の分類が1点で多さでござる。

6月短観



北海道の業況判断DI。
時点の先行き判断DI

業上向く

上回った。製造業は2期連続で悪化した。木材・木製品はマイナス45と54点下がった。地盤設住宅が振るわない。北海道建設部の統計によると、4月の新設住宅着工戸数は計3099戸と前年同月比4%減。うち分譲住宅は同じく4%減の440戸だった。電気機械はマイナス57と28点下がった。日銀札幌支店は同社による北海道における6月の企業短期経済観測調査(短観)によると、企業の業況はプラス8と、前回調査から1点改善した。改善は5期連続。新型コロナウイルスの感染症法上の分類が1点で多さでござる。

ではないか」とみる。23年9月の先行き業況判断DIは全産業でプラス6と、今回調査から2点低下した。この結果によると、5月の札幌ビジネスの三鬼商事によると、5月の札幌ビジネスは「道内企業は仕入れ価格上昇を販売価格に転嫁するのに苦労している。需要が期待できる間に内滑に(転嫁)進めている。これが設備投資や人材確保のための賃上げ原資確保に重要だ」と述べた。

卵

卵はここ40年ほどほとんど値段が変わらないなかつたが、卵そのものの不足に加えて卵は貴重になつた。パンデミックは人間界だけでなく鳥にも鳥インフルエンザとして広がつた。この1年で1500万羽もの卵が殺処分され、物価の優等生と言われた卵の価格は一気に高騰した。

卵の大手の社長に聞くと、産卵鶏のひな鳥は多くが海外産という。勿論、日本でもひな鳥は生まれるが、沢山の卵を産む強い種鶏は日本には存在しない。鶏はおよそ1500万羽が短期間

百貨店6月売上高、大丸札幌16%増

北海道内主要百貨店の6月売上高(速報値)によると、大丸札幌店(札幌市)が前年同月から16%増加した。高級ブランドで好調な売り上げが続いている。札幌丸井三越は12%増えた。新型コロナウイルスの感染対策緩和で化粧品の販売が回復しているほか、催事の開催で客足も伸びた。東急百貨店札幌店(同)は26%減少した。改装工事にともなつて複数フロアを閉鎖しているものの、入店客数は4%増えた。函館丸井今井(北海道函館市)は1%増を確保した。

生活躍進セミナー 参加無料(事前登録制)

するための オンライン 同時開催



7月27日(木)
13:30~15:00
[開場] 13:00

セミナー参加者募集中!

お申込みは
こちらから

ジャーナリスト 浜田 敬子 氏
バネリスト 太田 豊子 氏
フリーアナウンサー 山田 英寿 氏
智英 氏

本推進室 お問い合わせ先 受託事業者 株式会社メガ・コミュニケーションズ TEL.011-613-3633(平野・福田)

第23回 満室大家さんになるための空室対策セミナー



最新の賃貸事情
お客様ニーズの分析と対策
満室事例公開
実施済みの事例を紹介

お申込は電話またはWebで
7月19日(水)18:00締切

2023年
7月22日(土)
14:00~16:00
(開場13:30~開始14:00)

かでる2・7
札幌市中央区北2条西7丁目
かでる2・7道民活動センタービル310会議室

TEL (011) 811-0072
札幌オーナーズ

先着20名様
参加無料
[要予約]

北海道企業の国際協力で講演
会を開いた。国際協力機構(JICA)の事業を通じて発展途上国で技術支援やビジネスを手がける企業とJICA北海道が「国際協力の現場で活躍する北海道企業」と題して講演した。中国の途上国支援と比較して、「日本は古くから政府開発援助(ODA)を実施してきた。アフターケアのきめ細やかさで差別化できる」と述べた。

横山市は「商業施設やオフィスビル需要は引き続き旺盛」とみる。さらに札幌市内は1972年の冬季五輪に合わせて建設された建物の老朽化が進んでいる。建替えが相次いで、札幌圏以外で路線価が上がった。このほか五稜郭公園付近の駅前では大和ハウスなどが建てられ、若者も集まっている」と説明する。

幹人理事は「再開発効果は大きい。大学キャンパスなどができると、若者も集まる」と説明する。

新札幌駅周辺の路線価が大きく上昇した(札幌市)

北海道内の主要地点の路線価
(2013年=100)

新札幌駅前では大和ハウスなどが商業施設や病院、ホテル、住宅、バスや病院施設などはすでに完成した。札幌学院大学のキャンパスや複合開発を進め不動産鑑定士協会の横山

駅に地下鉄に乗れば大通りで札幌駅や新千歳空港まで直行できアクセスなどができる」と説明する。

新札幌駅前では大和ハウスなどが商業施設や病院、ホテル、住宅、バスや